



Lageberichte der StadtWerkegruppe Delmenhorst

LAGEBERICHT PARKHAUS

1. GRUNDLAGEN DES UNTERNEHMENS

Die Parkhaus Delmenhorst GmbH, Delmenhorst, betreibt ein Parkhaus in Delmenhorst.

Gegenstand des Unternehmens ist das Betreiben von Parkhäusern und Parkflächen.

Die rechtliche Unternehmensstruktur hat sich im Geschäftsjahr 2022 nicht geändert.

2. GESAMTWIRTSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG UND GESCHÄFTSVERLAUF DER GESELLSCHAFT

Gesamtwirtschaftliche Entwicklung

Das Bruttoinlandsprodukt ist gegenüber dem Vorjahr um rd. 1,9% gestiegen.

Geschäftsverlauf der Gesellschaft

Das Ergebnis des Jahres 2022 blieb mit rd. 15 T€ hinter den Erwartungen zurück. Die Gesamtleistung lag mit rd. 164 T€ rd. 9 T€ unter dem Planwert.

3. LAGE DES UNTERNEHMENS

3.1 Vermögenslage

Die Bilanzsumme verringerte sich um rd. 194 T€ auf rd. 6.243 T€.

Das langfristig gebundene Vermögen umfasst 95,5% (Vorjahr 95,9%) der Bilanzsumme und hat sich im Berichtsjahr um rd. 194 T€ verringert. Es ist zum Bilanzstichtag des Berichtsjahres vollständig durch mittel- und langfristige Mittel gedeckt. Dem langfristigen Vermögen von rd. 5.960 T€ stehen mittel- und langfristig verfügbare Mittel von rd. 6.180 T€ gegenüber.

Die Eigenkapitalquote beträgt zum 31. Dezember 2022 rd. 6,3% (Vorjahr rd. 6,1%).

3.2 Finanzlage

Die Finanz- und Liquiditätslage der Gesellschaft in 2021 weist bei einem negativen Ergebnis vor Ergebnisabführung von 264 T€ einen Cashflow von –43 T€ (Vorjahr –80 T€) aus. Die flüssigen Mittel haben sich im Berichtsjahr auf rd. 40 T€ verringert. Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft war im Jahr 2022 jederzeit gegeben.

3.3 Ertragslage

Das Geschäftsergebnis 2022 setzt sich wie folgt zusammen:

	2022	2021	Veränderung
Umsatzerlöse	164 T€	150 T€	14 T€
Abschreibungen auf Anlagevermögen	-223 T€	-221 T€	-2 T€
Instandhaltungsaufwendungen	-47 T€	-52 T€	5 T€
Übrige Aufwendungen/ Erträge	-158 T€	-154 T€	-4 T€
Ergebnis vor Verlustübernahme	-264 T€	-277 T€	13 T€

3.4 Gesamtaussage zur wirtschaftlichen Entwicklung

Aufgrund des bestehenden Ergebnisabführungsvertrages mit dem Eigenbetrieb Versorgung und Verkehr Delmenhorst wird der Verlust übernommen, sodass ein ausgeglichenes Jahresergebnis ausgewiesen wird.

4. VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG MIT IHREN WESENTLICHEN CHANCEN UND RISIKEN

Chancen- und Risikobericht

Maßgeblich entscheidend für die wirtschaftliche Entwicklung des Parkhauses wird die Beschlussfassung der städtischen Gremien bezüglich eines effektiven Parkraumbewirtschaftungskonzeptes sein. Das Angebot von kostenlosen Parkplätzen in der räumlichen Nähe des Parkhauses ist vor dem Hintergrund der angestrebten Verlustreduzierung weiterhin als kritisch zu betrachten. Weiterhin ist der Parkraumbedarf im Hinblick auf die Innenstadtentwicklung zu bewerten. Die Verwaltung der Stadt Delmenhorst wurde mit Ratsbeschluss vom 28. April 2020 beauftragt, ein Konzept zu erstellen. Ergebnisse liegen noch nicht vor.

Prognosebericht

Die Planung für 2023 umfasst Umsatzerlöse in Höhe von 190 T€. Aufgrund von Abschreibungen, den neuen festgelegten Zins- und Tilgungsleistungen usw. wird ein negatives Ergebnis (-394 T€) vor Verlustübernahme erwartet.

Die Folgen der seit Ende Februar 2022 fortschreitenden Ukraine-Krise vor allem im Bereich der Preisentwicklungen in Bezug auf diverse Sektoren sind noch nicht abschätzbar, können sich jedoch auf die künftige Vermögens-, Finanz- und Ertragslage auswirken. Die Going-Concern-Prämisse ist jedoch gewährleistet.

Delmenhorst, 30. März 2023
Parkhaus Delmenhorst GmbH



Hans-Ulrich Salmen
Geschäftsführer